



Descripción	Autor / Contratista / Fecha	Importe	Plazo
<b>Redacción del Proyecto</b>	Ramón Ruiz Cuevas Peña	2.499.727,27 € (IVA incluido)	9 meses

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La actual lonja de pescado de Bermeo data de 1.989. El edificio se utiliza para la compra venta de pescado a modo de lonja de subasta y otros usos complementarios, tales como la gestión administrativa, en las oficinas de la planta primera. El perfil general de la edificación es de planta baja en toda su longitud, salvo en su zona central donde se dispone un cuerpo de edificación que, además de planta primera aprovecha también el espacio bajo-cubierta a modo de ático. Funcionalmente la planta baja se destina para trasiego, preparación y exposición de pescado en solución de planta abierta. Posee un bar y un sala de subasta en el extremo oeste de la lonja, mientras que al lado este se dispone una sala de refrigeración que actualmente se utiliza para almacenar portapalés y una sala de mantenimiento y zona para guardar las traspaletas. En la zona central se disponen aseos para ambos sexos y la escalera que sube a la zona de oficinas anteriormente citada.


**SUPERFICIES Lonja actual:**

PLANTA BAJA:	1.823,25 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA:	389,40 m <sup>2</sup>
ÁTICO:	201,00 m <sup>2</sup>
TOTAL S DE OCUPACIÓN PL.BAJA:	1.823,25 m <sup>2</sup>
TOTAL S CONSTRUIDA LONJA:	2.413,65 m <sup>2</sup>

El espacio edificado resulta insuficiente para las necesidades actuales. Se detectan los siguientes problemas:

- No existe instalación para limpieza de cajas y tinas. No hay espacio cubierto para almacenamiento de cajas y tinas limpias.
- No hay instalaciones para el trabajo de rederas y neskattillas, por lo que deben realizar su actividad a la intemperie
- En momentos punta de descarga, la sala de exposición y venta resulta insuficiente
- La fábrica de hielo actual no es eficiente y ocupa un espacio en la dársena deportiva, imposibilitando la construcción de la necesaria Capitanía para la zona deportiva

Para solventarlos, el edificio proyectado consta de planta baja, primera y cubierta. En la Planta Baja se ubica el tren de lavado de cajas, almacén de tinas y la fábrica de hielo. Las dos plantas del edificio proyectado se comunican verticalmente por un montacargas y una escalera que se prolonga hasta un espacio previsto en cubierta para albergar maquinaria. La idea del proyecto es muy sencilla: se ha anexado al edificio existente un módulo repitiendo su geometría, de esta forma se consiguen tres posibles espacios modulables de venta de pescado en PB (aunque la tercera sublonja se utiliza para el lavado y almacén de cajas en PB. Estas tres sub-lonjas L1, L2 y L3 podrán estar unidas por un eje de comunicación junto al cantil por donde circulan las cajas, hielo y pescado en el caso de usar la nueva sublonja para venta en casos de pesca excepcional.

El funcionamiento se deriva de las circulaciones de los diversos productos. Las redes se descargan desde los barcos por los dos grandes huecos en la fachada de la P1<sup>a</sup> hacia el cantil. Estos huecos también proporcionan luz para los trabajos de las rederas. Las cajas siguen el flujo tierra-mar. Entran sucias desde tierra, se limpian y se almacenan y salen limpias hacia el cantil. El hielo se distribuye hacia el cantil con la posibilidad de cargar en tierra y en los barcos. También se prevé una expedición automática a modo de "cajero automático" con txartela. La superficie ampliada es:

TOTAL S CONSTRUIDA PL.BAJA:	1.029,80 m <sup>2</sup>
TOTAL S CONSTRUIDA LONJA:	1.037,50 m <sup>2</sup>

**MEJORAS AMBIENTALES**

- Traslado de la fábrica de hielo desde el dique rompeolas a la dársena pesquera. Disminución de tráfico pesado por Portuzarra. Actualización de las instalaciones para obtener una mayor eficiencia energética: fábrica de hielo, electricidad, iluminación, etc.
- Uso de materiales sostenibles. Mejora del control de los residuos y de los vertidos

**INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Se busca el respeto y la armonía con el edificio existente, prolongando su zócalo de hormigón visto con sus molduras principales. Se repite el módulo estructural provocando una buena disposición que hace que la ampliación y lo preexistente se fundan arquitectónicamente.